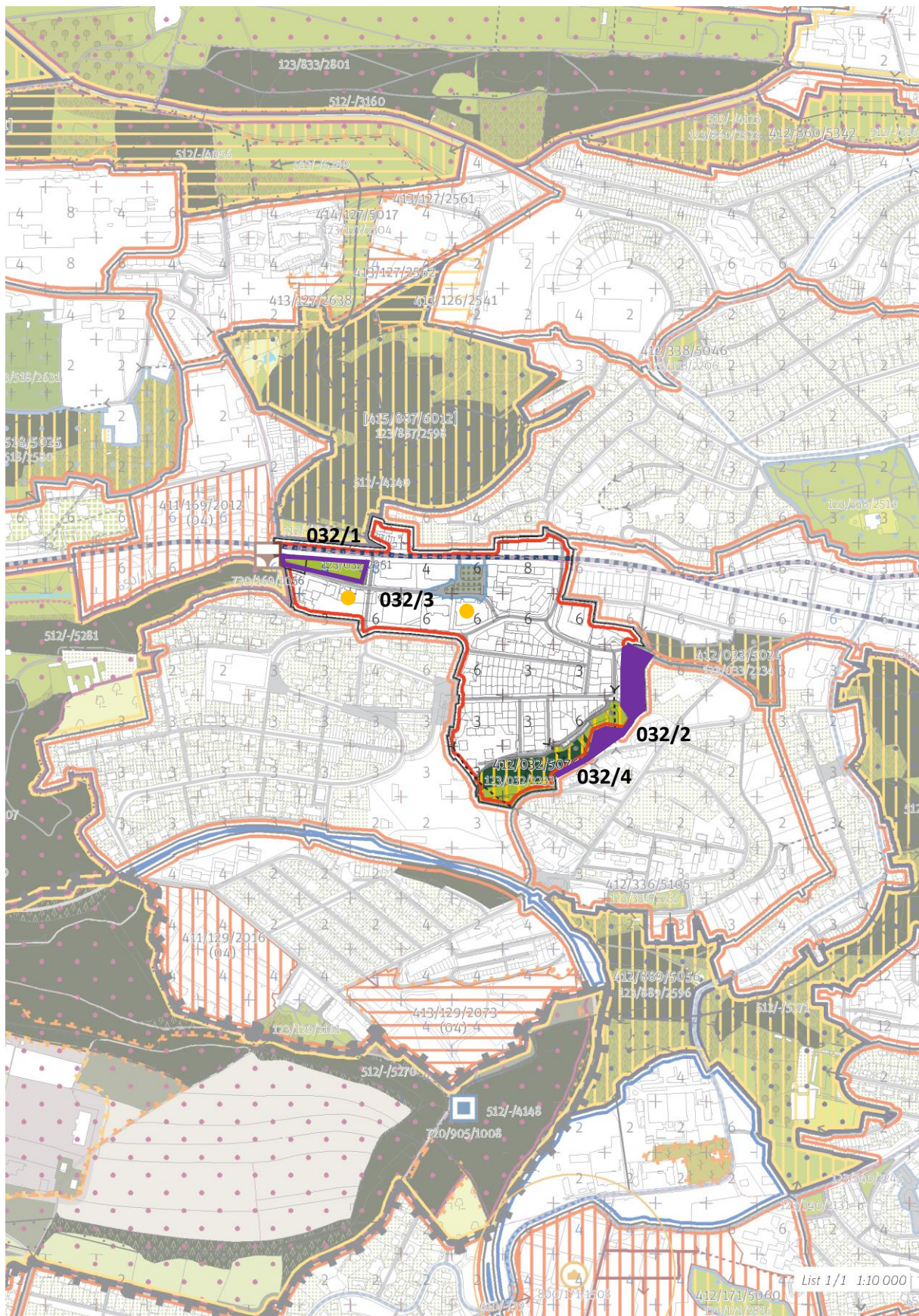


Přehledový list připomínek v lokalitě 032 / Kavalírka

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Propojení vegetačních ploch
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení stávající občanské vybavenosti
✓	Jiné	Změna nestavebního bloku na stavební mezi ul. Plzeňská a Nepomucká
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	P10/2017
✓	Podnět občanů	Zachování pásu zeleně spojující území mezi ul. Pod Kavalírkou a na ul. Na Stárce



032/1

Změna nestavebního bloku na stavební mezi ul. Plzeňská a Nepomucká. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ukončení blokové struktury Kavalírky až u Kotlářky, kde přeskočí krajina z jižní části na severní a vytvoří tak přirozený konec urbánní městské struktury. V tomto místě požadujeme nově již nevymezovat ÚSES (ve stávajícím ÚPn není vymezen). Existující hřiště přesunout od Plzeňské ulice klidnější cíp při ulicích V břízkách a V Cibulkách (tato připomínka podána též v lokalitě č. 335/Cibulka).

032/2

Změna stavebního bloku na nestavební plochu pro krajinu ve městě. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zachování současné spojitě plochy zeleně (podnět občanů). Spojení dvou zelených ploch v pás zeleně (transformační plochu 412/032/5076 a 412/033/5024) s významovým celopražským přesahem – cesta krajinou až na Pražský hrad (viz studie Motolského údolí).

032/3

Vyznačení stávající občanské vybavenosti bodem. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Označení stávající OV z koordinálního výkresu 03 je nutné propsat také do základního výkresu 02 a tedy i do KLZ.

032/4

Úprava hranice ve styku s lokalitou 336/Šmukýřka. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Přičlenění stávajícího zeleného cípu (ZMK dle platného ÚPn) k lokalitě 032/Kavalírka. Doplnění zelené plochy stávající vegetace do souvislého pásu (park Kavalírka).

032/5

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

032/6

Zohlednit probíhající podnět na změnu ÚPn v území: P10/2017. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o podnět na změnu ÚPn probíhající a pořizovaný se souhlasem MČ Praha 5.